**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**о предоставлении места в общежитии**

г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.

ФГБОУ ВО Казанская ГАВМ, именуемое в дальнейшем **«Учебное заведение»**, действующего на основании Устава академии, утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 13.10.2015г. № 3118-у, в лице первого заместителя председателя жилищной комиссии академии - председателя профкома, Юсуповой Г.Р., с одной стороны, и обучающийся (студент, аспирант)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Учащийся»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о найме специализированного жилого помещения (общежития) и совместно договорились о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Учебное заведение» предоставляет при наличии свободных мест учащемуся на период обучения койко-место в общежитии, а «Учащийся» обязуется оплачивать стоимость проживания в нем на время обучения и проживания; а также соблюдать Положения о студенческих общежитиях № 1 и 4 от 25.11.2019г.

1.2. Адрес общежития: 420029, г. Казань, ул. Сибирский тракт, дом 35 общежитие № \_\_\_\_\_\_ комната\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Настоящий Договор является основанием. коменданту общежития для заселения «Учащегося» в общежитие.

1.4. «Учебное заведение» устанавливает «Учащемуся» размер платежей за проживание в общежитии.

1.5. «Учебное заведение» доводит до «Учащегося», что предоставление койко-места в общежитии – это право «Учебного заведения» , а не обязанность Учебного заведения и предоставляется при наличии свободных мест в общежитии.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Учащийся, проживающий в общежитии, имеет право**:

2.1.1 На использование жилого помещения для проживания на весь период обучения.

2.1.2 На обеспечение «Учащегося» необходимой инвентарной мебелью, постельными принадлежностями, «Учебное заведение» финансирует расходы на обеспечение общежития газом, водой, электроэнергией, соответствующим инвентарем и оборудованием; а также мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами, дезобработку помещений.

2.1.3 На расторжение в любое время настоящего договора.

2.2. Учащийся, проживающий в общежитии, обязан:

2.2.1 Строго соблюдать положения Устава академии и требования: Положения о студенческих общежитиях № 1 и № 4, Положения общежития № 3, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил внутреннего распорядка ФГБОУ ВО Казанская ГАВМ, указаний коменданта (заведующего) общежитий, а также правил и норм техники безопасности и пожарной безопасности, требования гигиены и санитарии.

2.2.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своей жилой комнате.

2.2.3. Содержать комнату в чистоте и порядке. Самостоятельно не реже чем раз в неделю мыть полы в комнате, протирать пыль в комнате.

2.2.4 Своевременно вносить плату за проживание в размерах, утверждаемых администрацией ВУЗа.

2.2.5 Получать письменное разрешение от администрации Академии на размещение в закрепленной жилой комнате, в которой расположено предоставленное койко-место, дополнительной мебели и/или дополнительных электроприборов.

2.2.6 Возмещать причиненный материальный ущерб инвентарю или оборудованию в комнате или в общежитии (оплачивать стоимость ущерба в кассу академии). В ином случае академия обратиться с заявлением в полицию на порчу имущества академии;

2.2.7 Принимать участие во всех видах общественных работ, на субботниках, в том числе дежурствах на вахте общежития, на его этажах, а также в комнате по графику студенческого совета.

2.3 Студенту **запрещается**:

2.3.1 Участие в незаконном обороте и потреблении наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

2.3.2 Приводить в здание общежития посторонних людей.

2.3.3 Комендант общежития или вахтер общежития вправе не пустить студента в общежитие, если он (она) пришел после 23-х часов ночи без уважительной причины.

2.3.4 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.3.5 В общежитии и на территории возле общежития шуметь: включать громко музыку, громко разговаривать, производить иные действия, которые могут помешать отдыху проживающих студентов, а также без причинно покидать общежитие после 23 часов до 6 часов утра.

2.3.6. Курить в комнатах общежития кальян и сигареты, в коридоре общежития, в душевых и в туалете, на балконе общежития. За нарушение этого пункта, при докладной коменданта общежития или докладных ответственных дежурных преподавателей ВУЗа в общежитии, студент, нарушивший данный пункт, вызывается на заседание жилищной комиссии профкома, где протокольно предупреждается о выселении при повторном подобном факте.

**2.4. Администрация общежития обязана:**

2.4.1После заключения договора предоставить Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям.

2.4.2 Обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

2.4.3 Обеспечить безопасность проживающих.

**3. Цены и порядок расчетов**

3.1 Плата за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., в соответствии с расчетом месячной стоимости одного койко-места \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц. Размер месячной стоимости одного койко-места устанавливается администрацией ВУЗа на основании приказа и доводится до сведения студентов, проживающих в общежитии, администрацией общежития в течение 10 дней с момента издания соответствующего приказа.

3.2 Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего Договора, производится Учащимся в кассу Академии или через банк по реквизитам до оформления Договораединовременно, в виде 100 % предоплаты за весь период, указанный в п. 3.1.

3.3 В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при расторжении Контракта по заявлению Учащегося проводится возврат денег, уплаченных за проживание в общежитии в соответствии с п.п. 3.1-3.2 настоящего Договора.

3.4В указанных случаях с Учащегося удерживается сумма за проживание до даты подачи соответствующего заявления, из расчета оплаты 100% стоимости одного месяца проживания за каждый полный и неполный календарный месяц проживания в общежитии Академии в рублях от внесенной в соответствии с п. 3.1 фактической суммы оплаты за обучение. Остаток суммы, внесенной за проживание в текущем учебном году возвращается Учащемуся.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Однако, в случае, если студент имеет задолженности по учебе, пропуски на занятия, договор может быть досрочно расторгнут и студент обязан освободить помещение комнаты.

**5. Условия расторжения договора**

5.1. Расторжение настоящего договора допускается:

5.1.1 По соглашению Сторон, с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 7 дней до даты расторжения договора.

5.1.2 Досрочно в одностороннем порядке Академии, с письменным уведомлением не менее чем за неделю до даты расторжения договора, без возврата сумм внесенных за проживание Учащимся, в следующих случаях: - порчи или разрушения по неосторожности жилого помещения, а также систематического нарушения прав и интересов соседей; - невыполнения Студентом обязательств по настоящему договору; - при нарушении п. 2.2.4 договора, в порядке, предусмотренном п. 7.4 договора; - в случае, предусмотренном п. 7.5 настоящего договора.

5.1.3 Досрочно в одностороннем порядке Учащимся, по его письменному заявлению не менее чем за две недели до даты расторжения Договора.

5.1.4. Нарушившим пункты 2.3.1-2.3.6 настоящего Договора.

5.1.5. Студент, с которым расторгнут Договор, и не освобождает комнату, комиссия академии, актом составляет (описывает) имущество студента, имущество складируется в камере хранения, замки на дверях комнаты меняются, сам студент в общежитие не допускается.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

6.2. За нарушения правил проживания в общежитии Студентом по представлению администрации общежития к нему могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Учащийся несет ответственность перед Академией за сохранность и эффективное использование предоставленного ему имущества. Учащийся возмещает в полном объеме ущерб, причиненный ВУЗу небрежным отношением к зданиям, оборудованию, инвентарю и другому имуществу Академии. Возмещение вреда не освобождает Учащегося от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7. **Особые условия**

7.1.Вселение в общежитие производится на основании Договора о предоставлении койко-места Учащемуся, а также Положения о студенческих общежитиях № 1 и 4, п. 5.1.5 настоящего Договора.

7.2 Плата за проживание в общежитии взимается с Учащегося за все время проживания.

7.3 В целях личной безопасности Учащийся срочно информирует коменданта общежитиялибо деканат о возможных фактах: угрозе жизни и/или здоровью других проживающих, либо сотрудникам Академии; возникновения чрезвычайных происшествий (пожар, неисправности систем обеспечения электричеством и водой, наличие посторонних лиц или предметов в общежитии, взломе дверей или окон и т.д.)

7.4 В случае нарушения п. 2.2.4 настоящего договора со стороны Учащегося, администрация ВУЗа оставляет за собой право выселять Учащегося из общежития и прекращать настоящий договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет последнего за неделю до даты расторжения договора.

7.5 В случае если Учащийся фактически не проживает в общежитии более 15 дней без соответствующего уведомления (за исключением периода каникул), администрация Академии оставляет за собой право выселять Учащегося из общежития, о чем уведомляет последнего за неделю до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

7.6 В целях обеспечения порядка и условий проживания, контроля техники безопасности и пожарной безопасности, сохранности помещений и инвентаря администрация общежития имеет право проводить обходы всех жилых комнат.

7.7. При отчислении из Академии (в том числе и по его окончании), по окончании срока действия настоящего договора Учащийся обязан освободить общежитие в 3-дневный срок и сдать комнату и инвентарь по коменданту общежития.

**8. Прочие условия**

8.1. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Учащемуся, второй - Академии.

8.2. Все иные условия, в том числе по оплате, не оговоренные в этом Договоре, корректируются и конкретизируются путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**9. Подписи сторон:**

**УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ УЧАЩИЙСЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места регистрации (по паспорту):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель профкома

ФГБОУ ВО Казанская ГАВМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Р. Юсупова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_